

Số: 1814/TB-THADS.KV12

Đồng Nai, ngày 10 tháng 04 năm 2026

## THÔNG BÁO

### Thông báo về việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản thi hành án dân sự

Căn cứ khoản 1 Điều 98 Luật thi hành án dân sự (được sửa đổi, bổ sung năm 2014);

Căn cứ Hướng dẫn số 3769/BTP-TCTHADS ngày 25/6/2025 của Bộ Tư pháp về việc hướng dẫn thực hiện các nội dung công tác THADS khi sắp xếp tổ chức bộ máy;

Căn cứ Quyết định số 630/QĐ-TCTHADS ngày 26/6/2025 của Tổng cục trưởng Tổng cục THADS về việc ban hành một số Quy trình trong nội bộ cơ quan thi hành án dân sự;

Căn cứ Quy trình tổ chức thi hành án trong nội bộ cơ quan thi hành án dân sự (ban hành kèm theo Quyết định số 630/QĐ-TCTHADS ngày 26/6/2025 của Tổng cục trưởng Tổng cục Thi hành án dân sự);

Căn cứ Công văn số 1727/TCTHADS-NV1 ngày 20 tháng 5 năm 2025 của Tổng cục Thi hành án dân sự về việc thực hiện lựa chọn tổ chức thẩm định giá để thi hành án;

Căn cứ Quyết định số 14/2024/QĐ-CNCNHGT-DS ngày 18 tháng 03 năm 2024 của Tòa án nhân dân huyện Bù Đăng, tỉnh Bình Phước;

Căn cứ Quyết định thi hành án theo yêu cầu số 587/QĐ-CCTHADS ngày 25 tháng 03 năm 2024 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Bù Đăng, tỉnh Bình Phước (nay Phòng Thi hành án dân sự khu vực 12 - tỉnh Đồng Nai).

Căn cứ Quyết định kê biên Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất số 24/QĐ-CCTHADS ngày 09 tháng 7 năm 2024 của Chấp hành viên Thi hành án dân sự huyện Bù Đăng, tỉnh Bình Phước (nay là Phòng Thi hành án dân sự khu vực 12 - Đồng Nai).

Căn cứ Biên bản kê, xử lý tài sản ngày 13 tháng 3 năm 2025 của Chấp hành viên Thi hành án dân sự huyện Bù Đăng, tỉnh Bình Phước (nay là Phòng Thi hành án dân sự khu vực 12 - Đồng Nai).

Chấp hành viên Phòng Thi hành án dân sự khu vực 12 - tỉnh Đồng Nai thông báo công khai về việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá để bán đấu giá tài sản thi hành án như sau:

#### I. Tên người có tài sản thẩm định giá:

Phòng Thi hành án dân sự khu vực 12 - tỉnh Đồng Nai, địa chỉ: Số 80 đường Trần Hưng Đạo, thôn Đức Phong, xã Bù Đăng, tỉnh Đồng Nai.

#### II. Tài sản thẩm định giá:



1. Quyền sử dụng đất theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất có diện tích đất 2182,4 m<sup>2</sup> thuộc thửa số 90, tờ bản đồ số 34, tọa lạc tại khu Đức Thọ, thị trấn Đức Phong, huyện Bùi Đăng, tỉnh Bình Phước (nay là Thôn Đức Thọ, xã Bùi Đăng, tỉnh Đồng Nai). Đất có giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số phát hành CR 364067, số vào cấp GCN: CS 02487 do Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Bình Phước cấp ngày 22/8/2019 đứng tên người sử dụng đất ông Thạch Thành; sinh năm 1973. địa chỉ: khu Đức Thọ, thị trấn Đức Phong, huyện Bùi Đăng, tỉnh Bình Phước (nay là Thôn Đức Thọ, xã Bùi Đăng, tỉnh Đồng Nai).

Sau khi đo đạc thực tế quyền sử dụng đất có diện tích đất 867,0 m<sup>2</sup>, đất trồng cây lâu năm thuộc thửa số 137, tờ bản đồ số 9.

2. Quyền sử dụng đất theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất có diện tích đất 3700,4 m<sup>2</sup> thuộc thửa số 74, tờ bản đồ số 34, tọa lạc tại khu Đức Thọ, thị trấn Đức Phong, huyện Bùi Đăng, tỉnh Bình Phước (nay là Thôn Đức Thọ, xã Bùi Đăng, tỉnh Đồng Nai). Đất có giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số phát hành CL 792244, số vào cấp GCN: CS 01573 do Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Bình Phước cấp ngày 08/01/2018 đứng tên người sử dụng đất ông Thạch Thành; sinh năm 1973 cùng vợ là bà Bùi Thị Huyền, địa chỉ: khu Đức Thọ, thị trấn Đức Phong, huyện Bùi Đăng, tỉnh Bình Phước (nay là Thôn Đức Thọ, xã Bùi Đăng, tỉnh Đồng Nai). Được xác nhận của cơ quan có thẩm quyền ký chính lý trang 4 vào ngày 09/4/2018 và ngày 26/11/2018.

Sau khi đo đạc thực tế quyền sử dụng đất có diện tích đất 3879,0 m<sup>2</sup>, đất trồng cây lâu năm có diện tích 3729,0 m<sup>2</sup>, Đất ở tại đô thị 150 m<sup>2</sup> thuộc thửa số 272, tờ bản đồ số 9.

Tài sản gắn liền với đất gồm:

- Nhà ở có diện tích 190,8 m<sup>2</sup> kết cấu móng nền bê tông, tường xây gạch 20 có tô trát sơn nước, kèo xà gồ gỗ, mái lợp tôn nền lát gạch men, hệ thống cửa sổ bằng nhôm sắt kính, cửa chính bằng sắt kéo.

- Mái hiên có diện tích 130 m<sup>2</sup> kết cấu nền bê tông cột kèo sắt, mái lợp tôn.

- Khu vực vệ sinh: diện tích 7,5 m<sup>2</sup> kết cấu tường xây gạch cao 1,7m có tô trát ốp gạch, nền lát gạch men, cửa nhôm.

- 01 giếng khoan sâu khoản 60m.

3. Quyền sử dụng đất theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất có diện tích đất 5756.4 m<sup>2</sup> thuộc thửa số 13, tờ bản đồ số 2, tọa lạc tại khu Đức Thọ, thị trấn Đức Phong, huyện Bùi Đăng, tỉnh Bình Phước (nay là Thôn Đức Thọ, xã Bùi Đăng, tỉnh Đồng Nai). Mục đích sử dụng đất: Đất trồng cây lâu năm, thời hạn sử dụng đến hết 2050. Đất có giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số phát hành AI 970093, số vào cấp GCN: H 00132 do Ủy ban nhân dân huyện Bùi Đăng cấp ngày 01/8/2007 đứng tên người sử dụng đất Hồ ông bà Thạch Thành; sinh năm 1973, bà Bùi Thị Huyền, sinh năm 1974, địa chỉ: khu Đức Thọ, thị trấn Đức Phong, huyện Bùi Đăng, tỉnh Bình Phước (nay là Thôn Đức Thọ, xã Bùi Đăng, tỉnh Đồng Nai).

### III. Tiêu chí lựa chọn tổ chức thẩm định giá:

Các tổ chức thẩm định giá tài sản phải đủ các tiêu chí theo quy định về thẩm định giá tài sản.

Có hồ sơ pháp lý đầy đủ, cơ sở vật chất, trang thiết bị cần thiết bảo đảm cho việc thẩm định giá,

**IV. Thời gian, địa điểm nộp hồ sơ đăng ký tham gia thẩm định giá tài sản:**

01. Thời gian nộp hồ sơ tham gia lựa chọn tổ chức thẩm định giá.

Thời hạn nhận hồ sơ đăng ký tham gia thẩm định giá là 03 ngày kể từ ngày thông báo hợp lệ (Trong giờ hành chính).

02. Địa điểm nộp hồ sơ đăng ký tham gia tổ chức thẩm định giá tài sản.

Phòng Thi hành án dân sự khu vực 12 - tỉnh Đồng Nai, địa chỉ: Số 80 đường Trần Hưng Đạo, thôn Đức Phong, xã Bù Đăng, tỉnh Đồng Nai. Số điện thoại: 0271.3974.110.

**V. Hồ sơ đăng ký tham gia tổ chức thẩm định giá tài sản.**

Hồ sơ năng lực của tổ chức thẩm định giá tài sản (Giấy phép đăng ký kinh doanh và các giấy tờ liên quan); bảng tính tạm thời thù lao dịch vụ thẩm định giá tài sản.

Thi hành án dân sự Đồng Nai - Phòng Thi hành án dân sự khu vực 12 thông báo để các Tổ chức thẩm định giá tài sản đáp ứng đủ yêu cầu được biết và nộp hồ sơ đăng ký theo quy định./.

**Nơi nhận:**

- Trang thông tin điện tử THADS Đồng Nai;
- Viện kiểm sát nhân dân khu vực 12 - Đồng Nai;
- Đương sự (để biết);
- Lưu: VT, HSTHA (CHV: Lê Bá Viên).

**CHẤP HÀNH VIÊN**



**Lê Bá Viên**



